

8月上海豪宅井喷 政府关注海外买家

◎本报记者 李和裕

记者昨日获得的最新数据显示,8月份上海共有468套豪宅成交,成交单价均在4万元/平方米以上,总成交金额达65.59亿元,量价均创今年新高。在业内看来,是外资和投资需求催热了上海近期的豪宅市场,这一动向已被有关部门“盯上”。

易居中国分析师薛建雄介绍,从二季度上海楼市明显回暖至今,豪宅成交是月月增长,如4月成交单价4万元/平方米以上的豪宅涉及14个楼盘的30套房源、总成交金额5.85亿元,到7月已升至23个楼盘的307套房源、总成交金额39.09亿元。

目前上海豪宅市场的特点,除了价格节节高升,外资和投资需求在其

间的作用也日益凸显。如本月中旬香港瑞安在上海和香港两地同时推售翠湖天地的最后一栋楼,均价7.6万元/平方米的93套房源很快订购率就超过九成,据介绍,其中内地买家和香港买家各占四成多;又如华山路上一品御华山公寓,合资背景的开发商表示总共才52套房源本就显得稀缺,如今40%已被预订,大部分是台湾买家。

像我们这样一套几十万的项目根本不指望业主天天回来住,体现其身份的产品和兼顾投资性才是他们主要考虑的。”有豪宅销售经理直言。

在流动性过剩及通胀压力继续存在的情况下,从投资角度出发,国内外资金纷纷选择高端物业来保值增值

是有保障的。”上海中原研究咨询部经理龚敏则表示。

不过,境外买家的纷纷入市也已引起政府部门的注意。

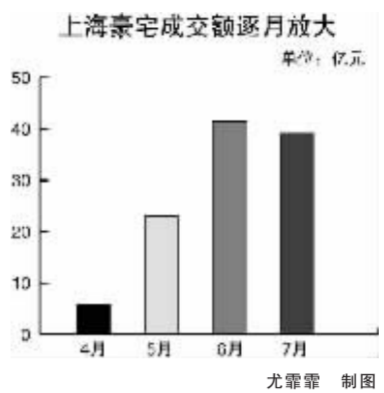
我们的楼盘今年在香港做过两次推介了,5月第一次去的时候,有关部门就来询问我们的操作方式,最近一次去也是如此,我觉得他们的主要关注点是外汇这块,但并不是要阻止什么,只是了解情况。要知道和北京等城市在此轮“救市”中放宽境外人士购房标准不同,上海对“限外令”从未表示松动过。”有豪宅项目的工作人员透露。

但是,在其看来,境外人士购房也早已有了规避限制的方法。比如满足条件的境外人士一人只能购一套房,可是一家有好几口人,一家人买几套

的话,目前上海房产交易管理部门是查不到的。

而购房款方面,外汇更是可以由开发商来帮助解决。开发商在香港推介时收港币,然后自己想办法把港币换成人民币。当然,因为我们项目的开发商就是香港企业,港币进出很正常,直接在公司内部对冲就能完成。”上述营销人员介绍,另外,其实香港的银行也要抢房贷生意,有的银行就用港币贷给客户,但汇到内地后会转成人民币支付给开发商,很多香港投资者就是乘目前银行利率较低且又有这种便利,投资增速更快的内地房产。”

一些分析师则表示,目前上海的豪宅开发商很多本身就是香港、台湾企业,境外推介也属正常,但有关部



门的主动“关心”,表明政府一直关注外资动向,“今年上海的楼市发展局面已带有明显的资金推动特征,对于游资、热钱等尤需关注。”

有色金属重点企业 7月盈利 10.7亿元

◎本报记者 徐虞利

昨日,记者从中国有色金属工业协会获悉,7月份,有色行业协会重点联系的70户企业实现利润10.7亿元。

数据显示,20户铜镍企业实现利润8亿元;21户铝企业盈亏相抵后亏损0.39亿元;15户铅锌企业实现利润2.2亿元。

据悉,7月份国内十种有色金属产量222万吨,同比增长2%,扭转了2009年以来同比下降的局面。有色协会负责人预计,2009年后5个月中国有色金属生产总体呈继续回升态势,全年十种有色金属产量基本与2008年持平,但电解铝产品实现持平的难度较大;铜、铝材产量增长率为5%-10%。

今年以来有色行业冶炼项目投资热度不减。1-7月,有色金属工业(不包括独立黄金企业)新开工项目投资额为1514亿元,增长24%,同比上升10.5个百分点。铜冶炼新开工项目投资额98.3亿元,同比增长120.5%;铅锌冶炼新开工项目投资额186亿元,增长101.8%。有色协会预计2009年新增氧化铝产能300万吨,电解铝产能200万吨;新增铜冶炼产能5万吨;新增铅冶炼产能约20万吨,锌冶炼产能约30万吨。

国内钢价连跌3周 上海热轧库存创同期最高

◎本报记者 徐虞利

国内钢铁咨询机构MYSTEEL最新发布的报告显示,上周国内钢材市场继续下跌,但跌幅有所减缓。建筑钢材继续大幅度杀跌。而上海热轧库存超同期最高库存水平。

报告显示,上周国内主要市场20mm螺纹钢平均价位在3762元/吨,下跌180元/吨;6.5mm高线平均价位在3730元/吨,下跌175元/吨。据MYSTEEL统计,上我国共有35家螺纹钢生产企业下调了出厂价格,47家线材生产企业调整了出厂价格;而螺纹钢期货与现货价格有一定程度背离,期货高出现货部分足以让市场有即期套利机会。

上周国内冷轧板卷市场处于恐慌性下跌,跌幅增大,其中热轧华东地区下跌幅度在350-400元/吨,国内主要市场3.0mm热卷板平均价位在3897元/吨,1.0mm冷板卷价位在5108元/吨。

目前上海热轧库存仍在不断加大,目前已超出同期最高库存水平,预计国内冷轧市场仍将在低位徘徊。

中国豪华车市高增长 奔驰宝马奥迪忙扩张

◎本报记者 吴琼

豪华车“西方不亮东方亮”,为抢占中国市场,奔驰、宝马、奥迪拉开了在华扩张竞赛。

今年前7个月,戴姆勒集团全球销量同比下降近18%;宝马集团全球销量降幅甚于戴姆勒集团,同比下降19%;奥迪全球销量同比下降8.1%。但在中国市场,三大豪华车巨头销量同比增长14%至49%。增速最快的为梅赛德斯-奔驰,前7个月在华销量同比增长49%;宝马品牌和MINI在华销量同比增长26.3%;奥迪在华销量增长14.9%。



步伐。日前,9款新一代S级轿车将全球首发地设在中国,9款车包括S300、S350、S500、S600及全球首款搭载锂离子电池混合动力技术的量产轿车S400 HYBRID亮相。目前,中国已经成为S级轿车在全球的第一大市场。在前7个月里,其S级轿车在华销量达7300辆。

与此同时,豪华车巨头们相继扩大产能。华立新表示,北京奔驰

已扩大产能。而奥迪拟投资10亿元,在长春新建产能20万辆的新工厂。华晨汽车董事长祁玉民也透露,华晨宝马从4.1万辆的极限产能扩至7.5万辆,达产后国产宝马年产能将超过11万辆。

豪华车企们还加速引进国产新车。华立新称,明年中期,北京奔驰将推出新的、加长版的E级奔驰轿车。”

通用联姻一汽 进军中国商用车市场

◎本报记者 吴琼

通用汽车加大了开拓中国市场的步伐。昨日,通用汽车与一汽集团对外宣布,合资公司一汽通用轻型商用汽车有限公司挂牌。至此,通用汽车牵手中国排名前三的两大汽车巨头。借力上汽集团,通用汽车占据乘用车市场的优势地位;未来拟通过和一汽集团的合资,在轻型商用车市场占据一席之地。

昨日,通用汽车、一汽集团在长春宣布“一汽通用轻型商用汽车有限公司”(下称“汽通用公司”)挂牌。一汽通用公司的注册资本为12亿元人民币,项目总投资20亿元,合资经营期限30年,合资公司注册地为吉林省长春市。一汽集团和通用汽车分别持股50%。

这也是近日国务院对部分行业

发现产能过剩警告后,首家宣布成立的合资项目。昨日,通用汽车高层表示,一汽通用公司在兼并现有汽车生产企业的基础上进行的,充分考虑到国家相关政策。原一汽哈尔滨轻型汽车有限公司、一汽红塔云南汽车制造有限公司被纳入一汽通用公司,是合资公司未来主要生产基地。

一汽通用公司主要从事轻型载货车类、轻型客车类及相关总成、零部件的研发、生产、销售、仓储、出口及物流。在成立初期,一汽通用公司主要使用一汽解放品牌,未来将从通用汽车引进的产品或将使用通用汽车旗下品牌。此前,通用汽车在破产重组计划中表示,将保留凯迪拉克、别克、雪佛兰、GMC四大核心品牌。唯有GMC是通用汽车旗下的商用车品牌,故未来在中国或将见到国产GMC。

佛山星期六鞋业股份有限公司 首次公开发行股票网上定价发行摇号中签结果公告

根据《佛山星期六鞋业股份有限公司首次公开发行股票发行公告》,本次股票发行的保荐人(主承销商)招商证券股份有限公司于2009年8月28日上午在深圳市红荔路上步工业区10栋2楼主持了佛山星期六鞋业股份有限公司首次公开发行股票中签摇号仪式。摇号仪式按照公开、公平、公正的原则进行,摇号过程及结果已经深圳市罗湖区公证处公证。现将中签结果公告如下:
末“3”位数:541 041
末“4”位数:2440 3690 4940 6190 7440 8690 9940 1190
末“5”位数:26391 48391 68391 88391 08391
末“6”位数:015244 215244 415244 615244 815244 780479
末“7”位数:3215430 5715430 8215430 0715430
凡参与网上定价发行申购佛山星期六鞋业股份有限公司股票的投资者持有的申购配号尾数与上述号码相同的,则为中签号码。中签号码共有88,000个,每个中签号码只能认购500股佛山星期六鞋业股份有限公司股票。

保荐人(主承销商):招商证券股份有限公司
二〇〇九年八月三十一日

罗莱家纺股份有限公司首次公开发行 A 股网上路演公告

罗莱家纺股份有限公司首次公开发行不超过3,510万股人民币普通股(A股)(以下简称“本次发行”)的申请已获中国证监会证监许可[2009]804号文核准。
本次发行采用网下向机构投资者询价配售(以下简称“网下发行”)和网上向社会公众投资者定价发行(以下简称“网上发行”)相结合的方式。其中网下发行702万股,占本次发行总量的20%,网上发行数量为本次发行总量减去网下最终发行量。根据中国证监会《证券发行与承销管理办法》,为了便于社会公众投资者了解发行人的基本情况、发展前景和本次发行的有关安排,发行人和保荐机构(主承销商)将就罗莱家纺股份有限公司本次发行举行网上路演。
1、路演时间:2009年9月1日(周二)14:00-17:00;
2、路演网站:中小企业路演网(网址:http://smers.p5w.net);
3、参加人员:罗莱家纺股份有限公司管理层主要成员、保荐机构(主承销商)平安证券有限责任公司相关人员。
《罗莱家纺股份有限公司首次公开发行股票招股意向书摘要》已刊登于2009年8月25日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》。本次发行的招股意向书全文及相关资料可在深圳证券交易所指定巨潮网站(www.cninfo.com.cn)查询。
敬请广大投资者关注。
发行人:罗莱家纺股份有限公司
保荐机构(主承销商):平安证券有限责任公司
二〇〇九年八月三十一日

苏州禾盛新型材料股份有限公司 首次公开发行 A 股网上定价发行摇号中签结果公告

保荐机构(主承销商):平安证券有限责任公司

根据《苏州禾盛新型材料股份有限公司首次公开发行A股发行公告》,本次股票发行的主承销商平安证券有限责任公司于2009年8月28日在深圳红荔路上步工业区10栋2楼主持了苏州禾盛新型材料股份有限公司首次公开发行A股中签摇号仪式。摇号仪式按照公开、公平、公正的原则在深圳市罗湖区公证处代表的监督下进行并公证。现将中签结果公告如下:
末“三”位数:376 876 695
末“四”位数:1975 3975 5975 7975 9975 2967
5467 7967 0467
末“五”位数:79016

发行人:苏州禾盛新型材料股份有限公司
保荐机构(主承销商):平安证券有限责任公司
二〇〇九年八月三十一日

深圳信立泰药业股份有限公司 首次公开发行股票网上路演公告

保荐人(主承销商):招商证券股份有限公司

深圳信立泰药业股份有限公司(以下简称“发行人”)首次公开发行不超过2,850万股人民币普通股(A股)股票(以下简称“本次发行”)的申请已获得中国证监会证监许可[2009]838号文核准。
本次发行采用网下向询价对象询价配售(以下简称“网下配售”)与网上向社会公众投资者定价发行(以下简称“网上发行”)相结合的发行方式,其中网下配售不超过570万股,即本次发行总量的20%;网上发行数量为本次发行总量减去网下最终发行量。
为了便于投资者了解发行人的基本情况、发展前景和本次发行的有关安排,发行人和保荐人(主承销商)招商证券股份有限公司将就本次发行举行网上路演。
1、网上路演时间:2009年9月1日(周二)14:00-17:00;
2、网上路演网址:全景网中小企业路演网 http://smers.p5w.net;
3、参加人员:发行人管理层主要成员和保荐人(主承销商)相关人员。
《深圳信立泰药业股份有限公司首次公开发行股票招股意向书摘要》已刊登于2009年8月25日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及《证券日报》。本次发行的招股意向书全文及相关资料可在巨潮资讯网站(www.cninfo.com.cn)查询。
敬请广大投资者关注。
发行人:深圳信立泰药业股份有限公司
主承销商:招商证券股份有限公司
2009年8月31日

关于景顺长城能源基建股票型证券投资基金 新增爱建证券为代销机构的公告

根据景顺长城基金管理有限公司与爱建证券股份有限公司(以下简称“爱建证券”)签订的代销协议,自本公告日起,爱建证券开始代理销售景顺长城能源基建股票型证券投资基金(以下简称“本基金”,基金代码:260112)。
一、代销机构情况
名称:爱建证券有限责任公司
注册地址:上海市南京西路758号23楼
法定代表人:张建华
联系人:陈敏
电话:021-32229888
传真:021-62878783
客服热线:021-63340678
网址:www.aijz.com
二、代销机构网点:
爱建证券有限责任公司在以下6个城市14家营业部办理对所有投资者的开户和认购等业务:上海、深圳、厦门、宁波、嘉兴、重庆。
具体业务办理流程请遵循爱建证券相关规定。
三、投资者可通过以下途径咨询有关详情
1、爱建证券客服热线:021-63340678
网址:www.aijz.com
2、景顺长城基金管理有限公司客户服务电话:400888866
景顺长城基金管理有限公司网站:www.invescochina.com
欢迎广大投资者到爱建证券各营业网点咨询以及办理开户、认购等相关业务。
风险提示:本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。投资者投资于本基金时应仔细阅读本基金的基金合同、招募说明书。敬请投资者留意投资风险。
特此公告。
景顺长城基金管理有限公司
二〇〇九年八月三十一日

证券简称:大西洋 证券代码:600558 公告编号:临2009-23号

四川大西洋焊接材料股份有限公司 第三届董事会第十三次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
四川大西洋焊接材料股份有限公司(以下简称“公司”)第三届董事会第十三次会议于2009年8月28日召开,会议由董事长余大全召集并主持,会议应到董事9人,实际参与表决董事9人,超过全体董事的半数,符合《章程》和《公司法》的相关规定,合法有效。在保障全体董事真实表达意见的前提下,会议以通讯方式审议通过了以下议案:
一、审议通过《关于确定公司本次公开发行可转换公司债券票面利率的议案》。
根据2009年2月20日召开的公司2008年年度股东大会授权,公司董事会结合国家政策、市场和公司具体情况,经与保荐人(主承销商)协商,确定本次拟发行的可转换公司债券票面利率为:第一年1.0%、第二年1.2%、第三年1.4%、第四年1.6%、第五年1.8%。
同意9票,反对0票,弃权0票。
二、审议通过《关于向上海证券交易所申请公司本次公开发行可转换公司债券上市交易的议案》。
本次发行可转换公司债券的拟在上海证券交易所上市交易,公司将于本次可转换公司债券公开发行完成后,尽快向上海证券交易所申请本次发行的可转换公司债券上市交易。
同意9票,反对0票,弃权0票。
特此公告。
四川大西洋焊接材料股份有限公司
董 事 会
2009年8月28日

证券代码:000908 证券简称:天一科技 公告编号:2009-027

湖南天一科技股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
一、股票交易异常波动的情况介绍
截至2009年7月28日本公司股票(证券代码:000908,证券简称:天一科技)连续三个交易日股票涨幅偏离值累计超过20%,出现股票交易异常波动情形。
二、说明关注、核实情况
经向海公司控股股东——中国长城资产管理公司,因我公司2008年度亏损及2009年上半年预告亏损,中国长城资产管理公司有意对我公司进行资产重组。
因上述重组方案尚需进一步论证,存在较大不确定性,我公司确认到目前为止并在可预见的三个月内不进行资产重组。
三、是否存在应披露而未披露信息的说明
本公司董事会确认,除前述事项外,本公司目前没有任何根据《深圳证券交易所股票上市规则》规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等;董事会也未获悉本公司有根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定应予以披露而未披露的、对公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息;公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。
四、上市公司认为必要的风险提示
公司郑重提醒广大投资者,《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》为本公司选定的信息披露报刊,本公司所有信息披露均以在上述指定报刊披露的信息为准,请广大投资者理性投资,注意风险。
特此公告。
湖南天一科技股份有限公司
董 事 会
2009年8月28日